



FARSIGHT
Villas & Hotels Management



OCEAN LOOK

КОМПЛЕКС ВИЛЛ ДЛЯ ЖИЗНИ И ИНВЕСТИЦИЙ

ГОТОВНОСТЬ ОБЪЕКТА

90%

PREMIUM RESIDENCE VILLAS



FREEHOLD

НУСА-ДУА ЖЕЛТАЯ ЗОНА

ОБЪЕКТ ОФОРМЛЕН ПОД КОММЕРЦИЮ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СДАЧИ В ПОСУТОЧНУЮ АРЕНДУ

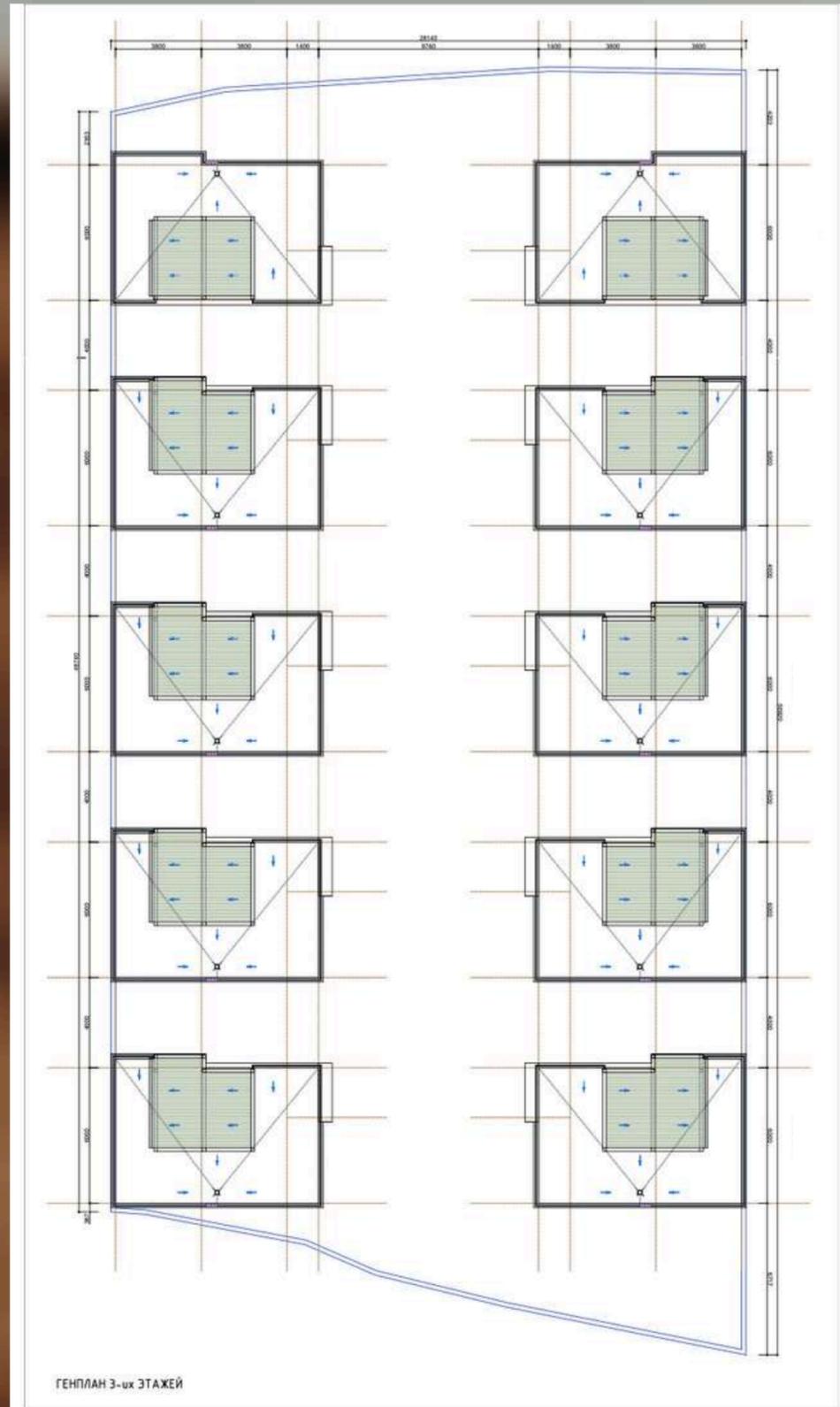
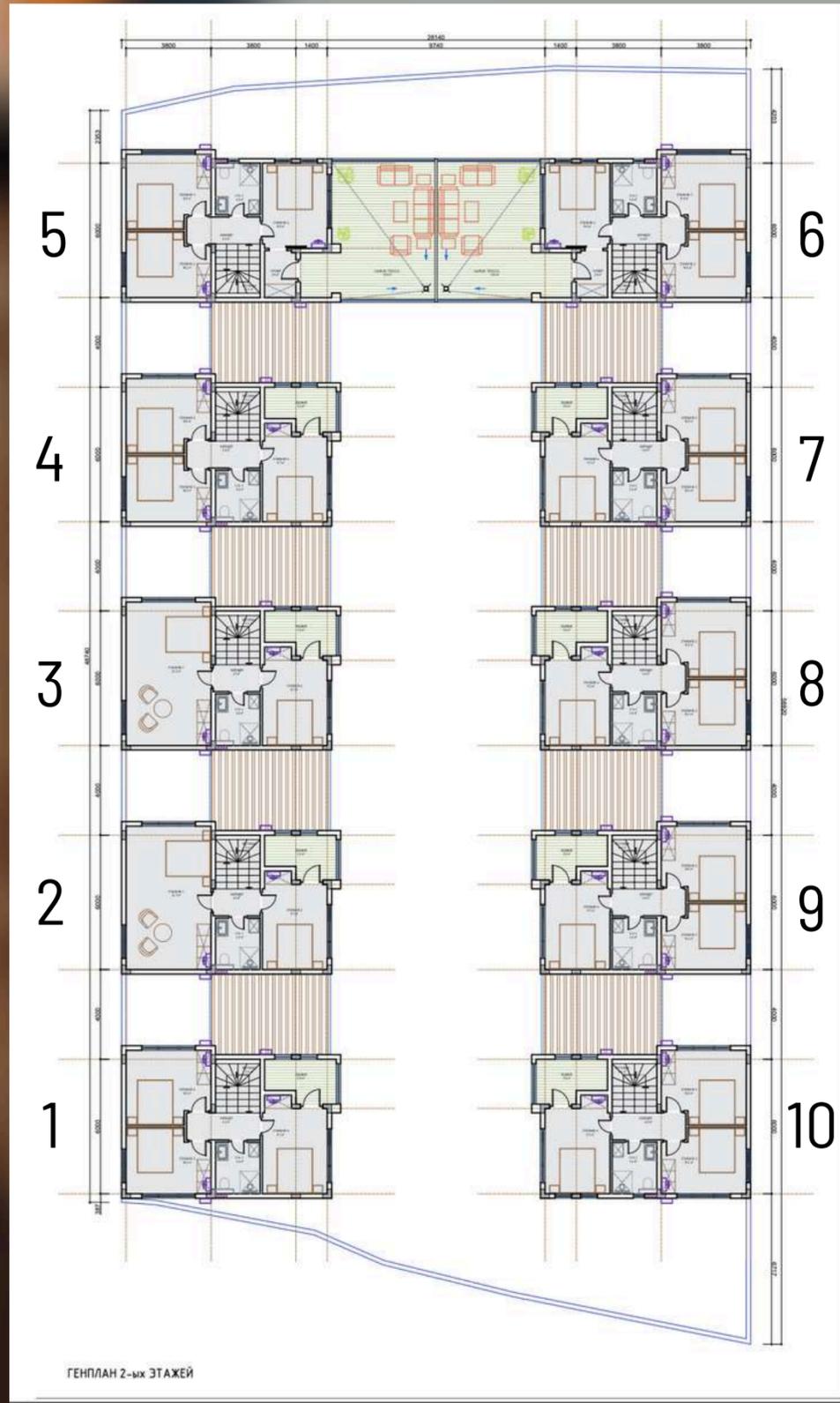


- На территории комплекса ***OCEAN LOOK 10*** ***вилл*** созданных для жизни и инвестиций
- Современная эстетика, обилие естественного света и открытые террасы ***с видом на океан.***

OCEAN LOOK

- Площадь общей застройки от **200 m²**
- Площадь участков от **100 m²**
- Площадь вилл от **150 m²**





4 BEDROOM HOUSE

HOUSE NUMBER

1,4,7,8,9

УЧАСТОК – 100 m²

ДОМ – 150 m²

\$ 290.000



3 BEDROOM HOUSE

HOUSE NUMBER: 2,3

УЧАСТОК – 100 m²

ДОМ – 150 m²

\$ 290.000



4 BEDROOM HOUSE + POOL



HOUSE NUMBER 5,6

УЧАСТОК – 135.3 m², 146.8 m²

ДОМ – 150 m²

БАССЕЙН - 10 m²

\$ 350.000 \$ 360.000



4 BEDROOM HOUSE

HOUSE NUMBER: 10

УЧАСТОК – 153 m²

ДОМ – 150 m²

\$ 330.000



УЖЕ ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ



- СОЛНЕЧНЫЕ ВОДОНАГРЕВАТЕЛИ
- СИСТЕМА БЕСПЕРЕБОЙНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НИКЕЛЕРОВАННЫЕ НАКОПИТЕЛЬНЫЕ БАКИ
- ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА
- СТИРАЛЬНАЯ МАШИНА



ВСЕ ВИЛЛЫ УКОМПЛЕКТОВАНЫ ПРЕМИАЛЬНОЙ ТЕХНИКОЙ



xiaomi

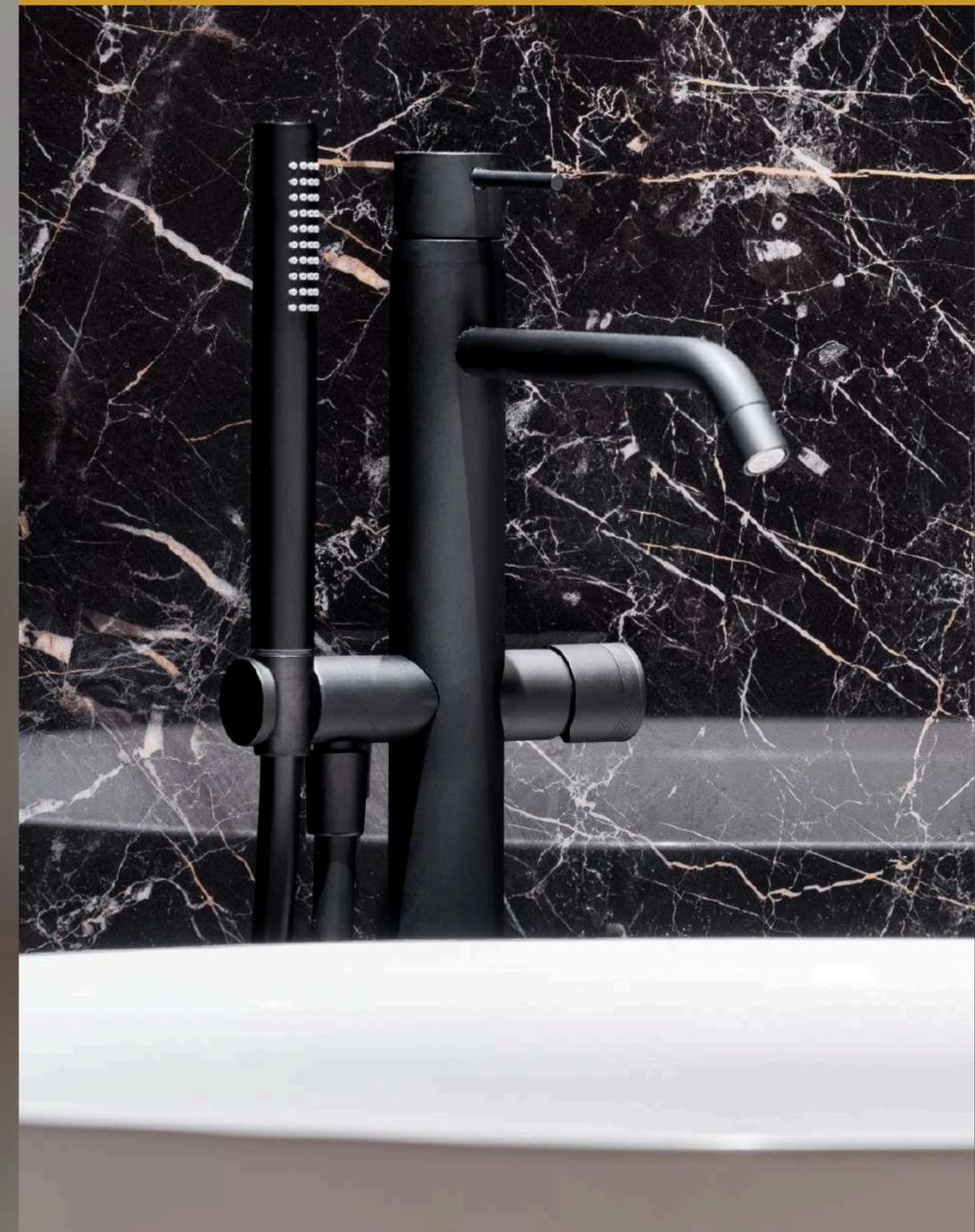
HÄFELE

- Варочная поверхность
- Духовой шкаф
- Микроволновая печь
- Холодильник
- TV, кондиционеры



Germany Brilliant

UPGRADE YOUR HOME LIFESTYLE





FARSIGHT

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



ДЛЯ НАШИХ ПРОЕКТОВ, МЫ ВЫБРАЛИ ВЕДУЩУЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ НА БАЛИ. ОНА ПРЕДОСТАВЛЯЕТ СЕРВИС С ПРОСТЫМ И ПРОЗРАЧНЫМ РАБОЧИМ ПРОЦЕССОМ, КОТОРЫЙ **УВЕЛИЧИТ ДОХОД ОТ СДАЧИ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОСТИ** ЗА СЧЁТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ. ВАШ БИЗНЕС ПОЛУЧИТ ПРОСТОЙ ДОСТУП К СЕРВИСАМ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МНОГОКАНАЛЬНОГО МАРКЕТИНГА, УМНЫМ ЦЕНАМ, CRM И REVENUE-MЕНЕДЖМЕНТУ В ЕДИНОЙ И ПРОСТОЙ СИСТЕМЕ НЕ ТРЕБУЮЩЕЙ НАСТРОЙКИ.



FARSIGHT



80-90% ЗАГРУЗКА ОБЪЕКТА
при полном управлении фарсайт

13 ЛЕТ НА РЫНКЕ
правления недвижимостью

200 ОБЪЕКТОВ
недвижимости в управлении

+1000 ПАРТНЕРОВ
оффлайн

24/7 ОТДЕЛ
по работе с клиентами

127 СОТРУДНИКОВ
в штате

14 ДНЕЙ
до первого бронирования

Booking.com



Tripadvisor



airbnb

+50 систем онлайн бронирования



БЕЗОПАСНОСТЬ

ПРОЕКТ ВИЛЛ РАЗРАБОТАН С УЧЕТОМ СЕЙСМИЧЕСКОЙ АКТИВНОСТИ И ОБЕСПЕЧИВАЕТ ЧУВСТВО БЕЗОПАСНОСТИ

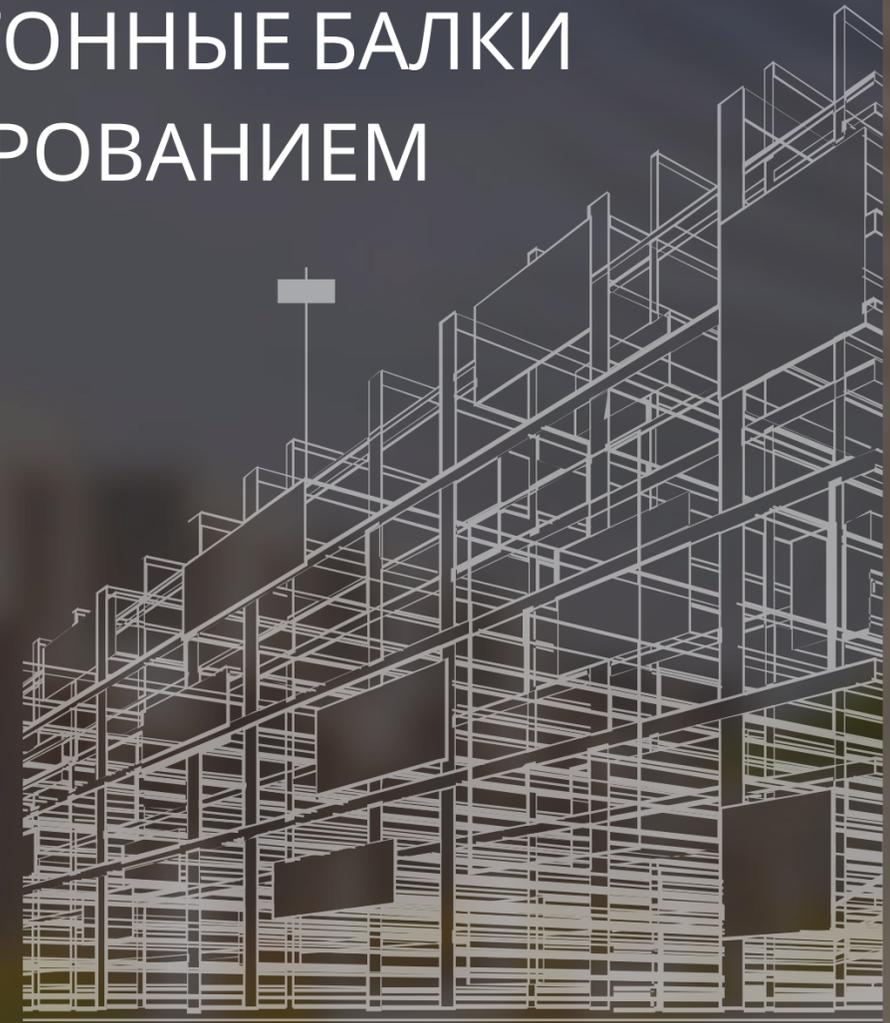


- **ЭНЕРГОБЕЗОПАСНОСТЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ТРАНСФОРМАТОР**
- **ГРОМООТВОДЫ. ВСЕ ВИЛЛЫ ОБОРУДОВАНЫ ГРОМООТВОДАМИ**
- **ВЫСОТА ЛОКАЦИИ 56 МЕТРОВ НАД УРОВНЕМ ОКЕАНА ИСКЛЮЧАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЦУНАМИ.**



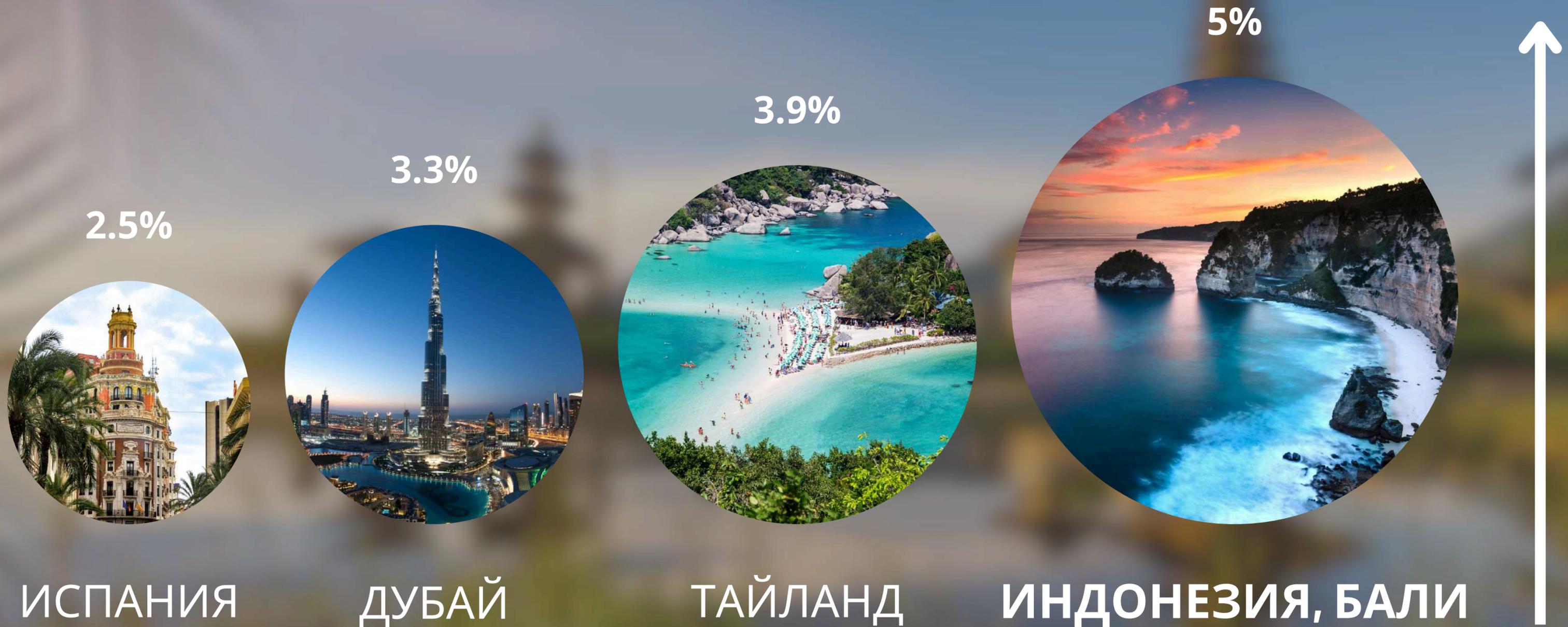
КОНСТРУКТИВ

- **ФУНДАМЕНТ НА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ОПОРАХ С НЕСУЩИМИ АРМИРОВАННЫМИ РОСТВЕРКАМИ**
- **ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОЛОННЫ, НЕСУЩИЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ БАЛКИ ПЕРЕКРЫТИЯ, ПЛИТА ПЕРЕКРЫТИЯ С ДВОЙНЫМ АРМИРОВАНИЕМ ТОЛЩИНОЙ 20 САНТИМЕТРОВ**
- **ТОЛЩИНА ОГРАЖДАЮЩИХ СТЕН 20 САНТИМЕТРОВ**



СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ РОСТА ЭКОНОМИКИ НА 2023 ГОД

Рост ВВП в 2023 г.



Forbes

ПО ВЕРСИИ ЖУРНАЛА «FORBES», ОСТРОВ НА ПЯТОМ МЕСТЕ В МИРЕ КАК «ИНВЕСТИЦИОННО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОЕ МЕСТО»

 РБК

ТОЛЬКО ЗА 2023 ГОД, БАЛИ ПОСЕТИЛИ БОЛЕЕ 5,2 МЛН ИНОСТРАННЫХ И ОКОЛО 9,4 МЛН МЕСТНЫХ ТУРИСТОВ. ПО ДАННЫМ РЕЙТИНГА TRIPADVISOR'S 'TRAVELER. БАЛИ ЗАНЯЛ ВТОРОЕ МЕСТО В МИРЕ СРЕДИ САМЫХ ТУРИСТИЧЕСКИХ НАПРАВЛЕНИЙ, УСТУПИВ ТОЛЬКО ДУБАЮ.

 TripAdvisor

НАГРАДА TRIPADVISOR TRAVELERS 'CHOICE AWARD 2017 КАК ЛУЧШЕЕ МЕСТО В МИРЕ, СЕГОДНЯ БАЛИ СНОВА ВЫБРАН САМЫМ ПОПУЛЯРНЫМ НАПРАВЛЕНИЕМ

СМИ О БАЛИ

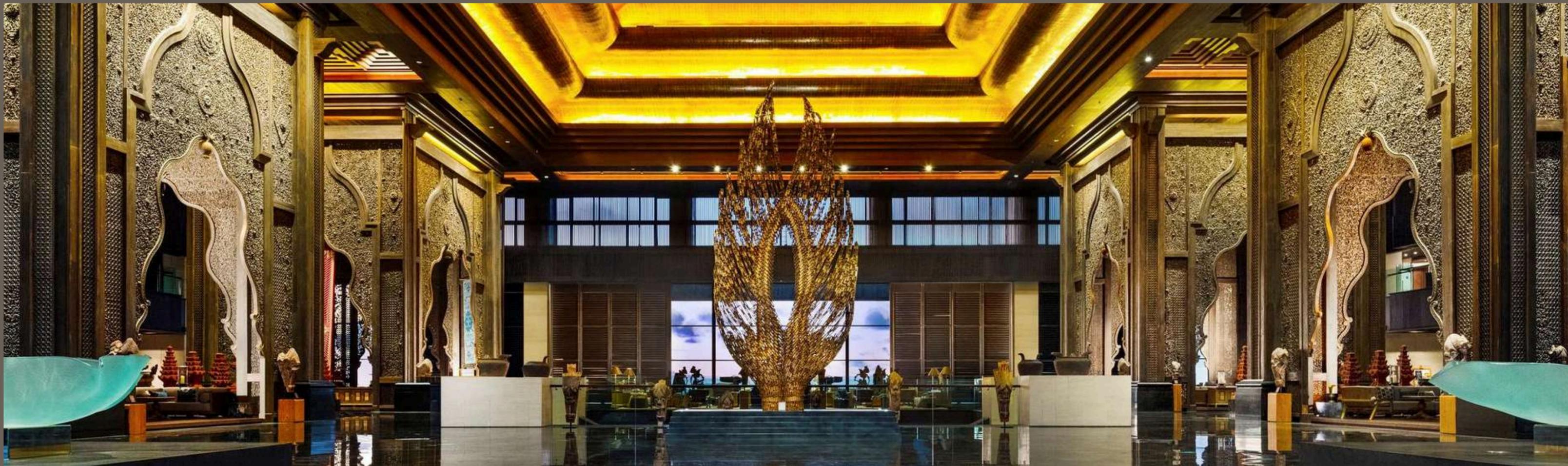
- **ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ:** ИНДОНЕЗИЯ ДЕМОНСТРИРУЕТ УСТОЙЧИВЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ, ЧТО СПОСОБСТВУЕТ УВЕЛИЧЕНИЮ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ И ТУРИСТОВ.
- **СТАБИЛЬНОСТЬ ВАЛЮТЫ:** В ПОСЛЕДНИЕ ГОДЫ ИНДОНЕЗИЙСКАЯ РУПИЯ ДЕМОНСТРИРУЕТ СТАБИЛЬНОСТЬ, ЧТО СНИЖАЕТ ВАЛЮТНЫЕ РИСКИ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ.
- **НАЛИЧИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ:** ИНДОНЕЗИЙСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ПРЕДЛАГАЕТ НАЛОГОВЫЕ СТИМУЛЫ ДЛЯ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТОРОВ, ЧТО ДЕЛАЕТ ВЛОЖЕНИЯ БОЛЕЕ ВЫГОДНЫМИ.

РАЙОН NUSA DUA



- Жилой комплекс находится в самом живописном районе острова Бали, Нуса Дуа. Именно здесь проходил саммит G20 2022. В Нуса Дуа собраны все лучшие отели и пляжи острова.
- Данный район является местом притяжения для любителей гольфа и серфинга.
- Главные преимущества района Нуса Дуа для жизни - это, конечно, широкие дороги и удобные транспортные развязки.
- В 10 минутах от виллы отель The Apurva Kempinski с шикарным пляжем, бассейнами и фитнес-клубом
- В шаговой доступности гипермаркет и магазин Perito.





The Apurva Kempinski

Один из лучших отелей мира

НЕОГРАНИЧЕННЫЙ ДОСТУП К ИНФРАСТРУКТУРЕ, ПРЕМИАЛЬНЫЕ СПА КОМПЛЕКСЫ, ПЛЯЖНЫЕ
ЗОНЫ, ФИТНЕС И РЕСТОРАНЫ
СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ПРОГРАММА ЛОЯЛЬНОСТИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ БАЛИ

10 минут 



The Apurva
Kempinski

BALI



The Apurva
Kempinski

BALI

ГАСТРОНОМИЧЕСКИЕ ИЗЫСКИ

*В The Apurva Kempinski собрана команда
известных шеф-поваров.*

***Шеф-повар Koral Restaurant Жан-
Батист Натали, удостоен
звезды Мишлен***



10 минут 

СПА-ЦЕНТРЫ, ФИТНЕС И БАССЕЙНЫ



The Apurva
Kempinski

BALI



The Apurva Kempinski предлагает большой спектр активностей для поддержания здорового образа жизни

FITNESS CENTRE

Стоимость абонемента на месяц - 45\$

PILATES

V2 Max Plus Reformer

APURVA SPA

спа-центр Apurva с видом на океан

MASSAGES

основываясь на традиционной целебной мудрости Индонезии



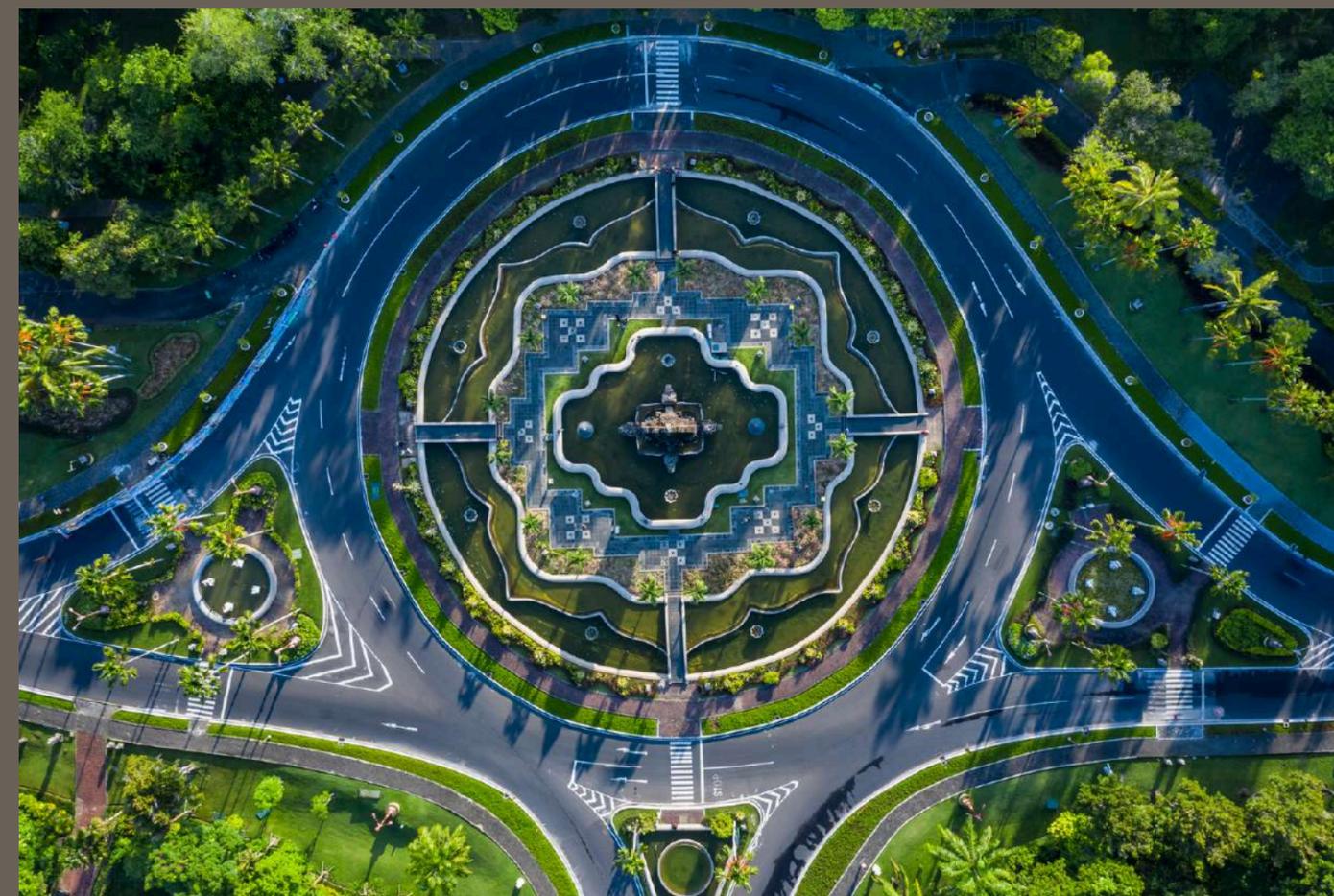
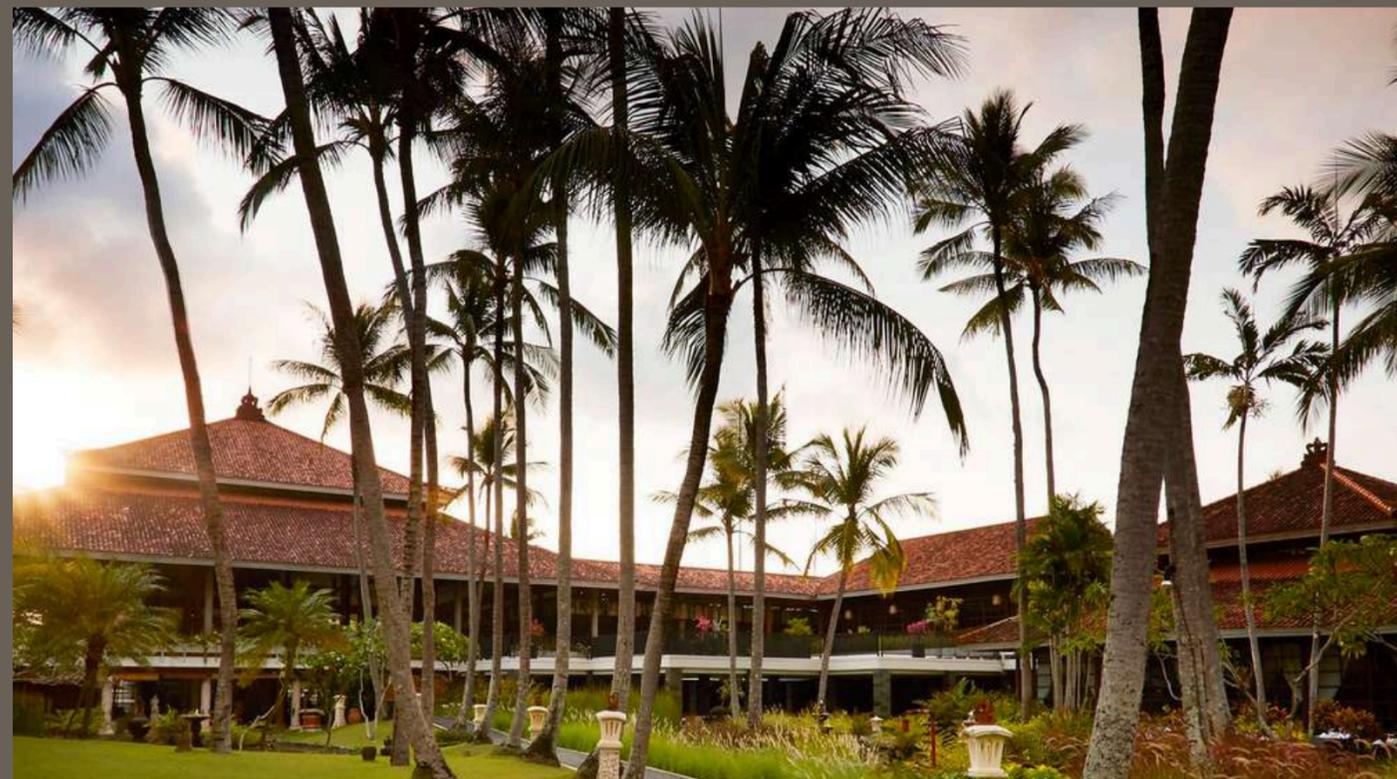
10 минут 

СОВСЕМ РЯДОМ

Комплекс NUSA DUA

- ПАРКОВАЯ ЗОНА С ВЕЛОДОРОЖКАМИ
- ДЕСЯТКИ БУТИКОВ И РЕСТОРАНОВ
- ПЛЯЖИ И БИЧ КЛАБЫ ЛУЧШИХ ПЯТИЗВЕДОЧНЫХ ОТЕЛЕЙ МИРА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ НЕОГРАНИЧЕННОГО ПОСЕЩЕНИЯ

10 минут 



BALI COLLECTION

ШОПИНГ И РЕСТОРАНЫ



POLO
RALPH LAUREN



10 минут 

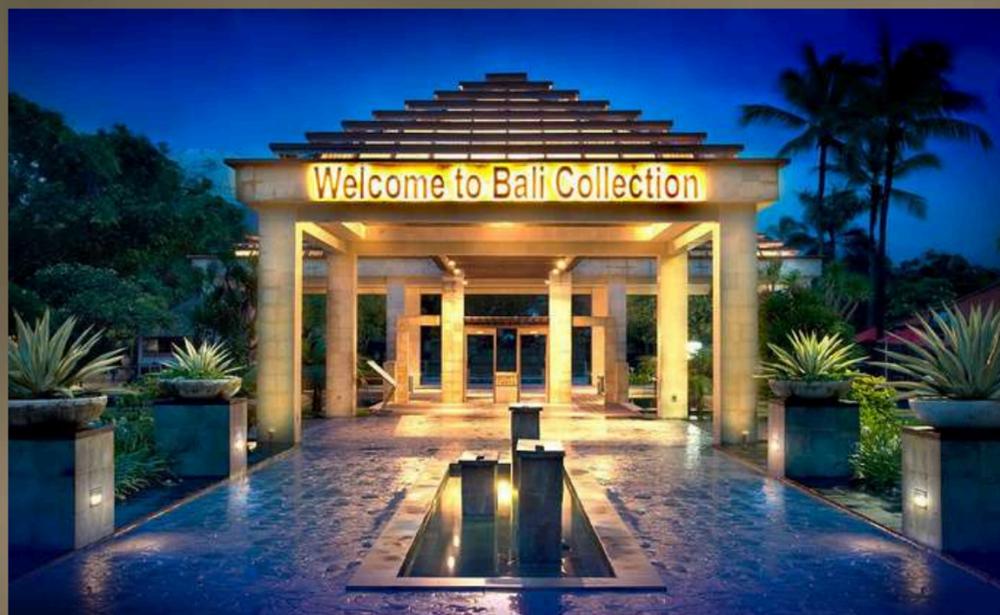
NUSA



КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР BALI COLLECTION



МУЗЕЙ PASIFIKA



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ



ТЕАТР BALI NUSA DUA

10 минут 

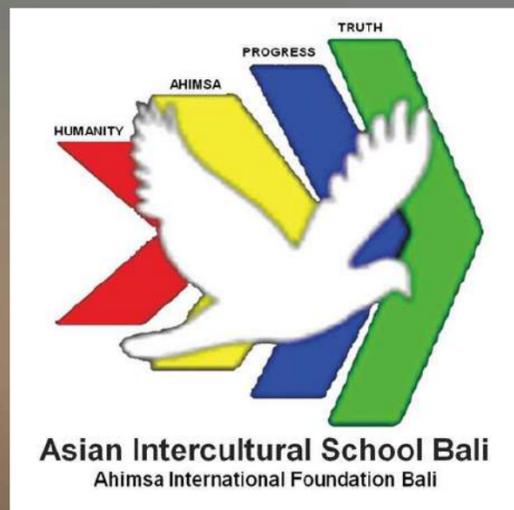


- BIMC Siloam Nusa-Dua - это центр высококачественных медицинских услуг, соответствующих международным стандартам

Объект находится в нескольких минутах ходьбы от роскошных 5-звездочных отелей и вилл, Bali Golf and Country Club, конференц-центра Nusa Dua, магазина Bali Collection



10 минут 



ASIAN INTERCULTURAL SCHOOL BALI



Cambridge Assessment
International Education

Cambridge International School

ASIAN INTERCULTURAL SCHOOL BALI -

одна из самых престижных международных школ Индонезии с Кембриджской системой образования. Школа предлагает образование мирового класса с особым акцентом на фундаментальные человеческие ценности.

25 минут 



ПЛЯЖИ В МИНУТНОЙ ДОСТУПНОСТИ



Geger Beach - 8 МИНУТ



Karma Kandara Beach - 23 МИНУТ



Melasti Beach - 25 МИНУТ



Pandawa Beach - 19 МИНУТ



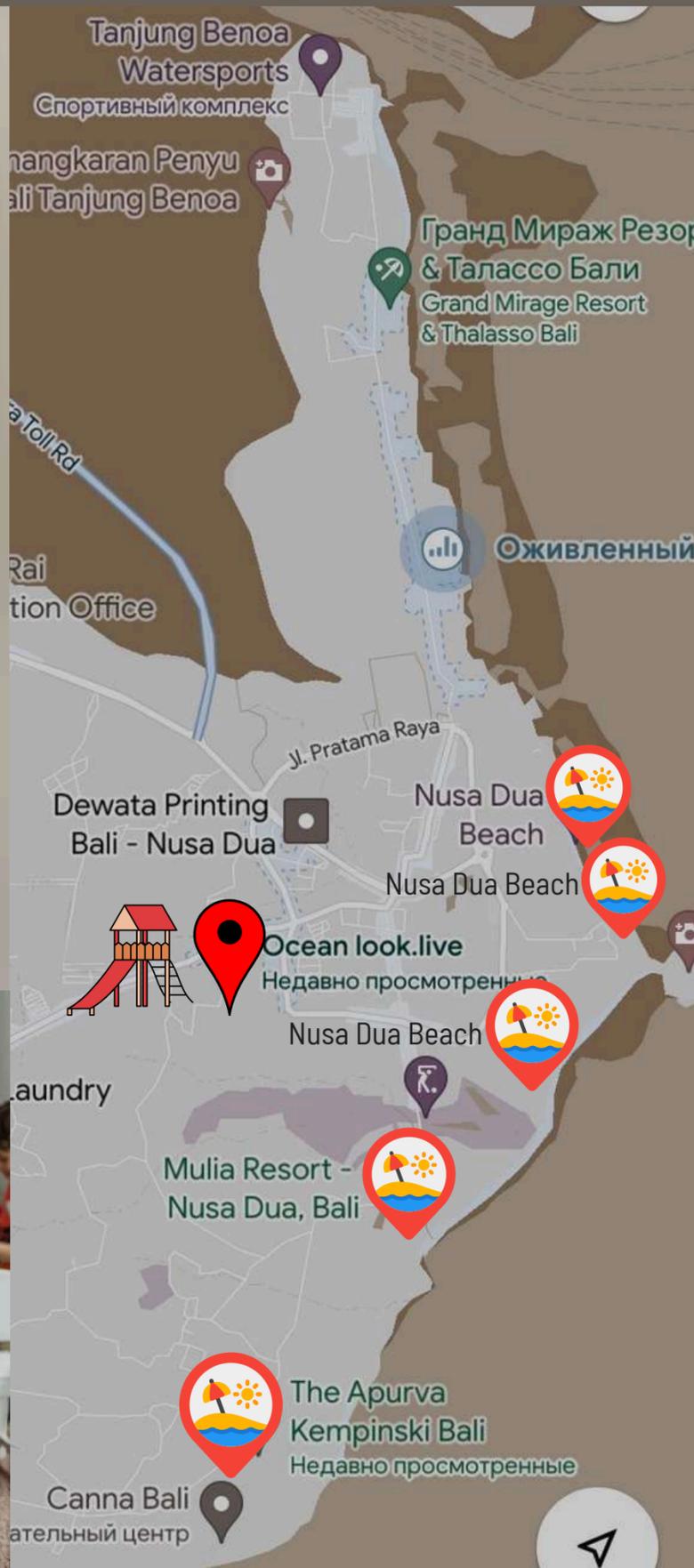
Uluwatu Beach - 40 МИНУТ



Dreamland Beach - 33 МИНУТ

ОТДЫХ РЯДОМ

- **NUSA DUA BEACH - 7 МИНУТ**
- **ДЕТСКИЙ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КЛУБ - 1 МИНУТА**
- **THE APURVA KEMPINSKI - 8 МИНУТ**



АКТИВНЫЙ ОТДЫХ NUSA DUA



• ТЕННИС



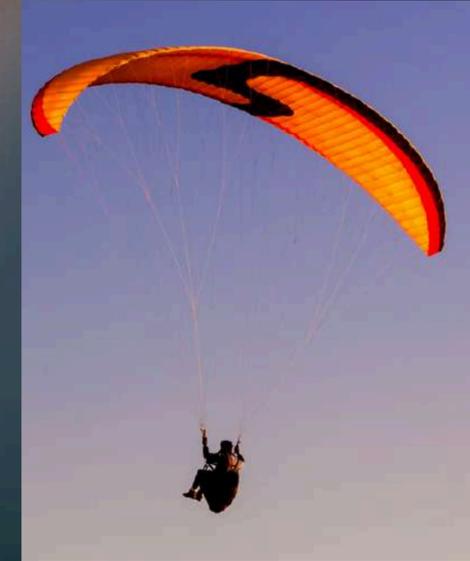
• ГОЛЬФ



• СНОРКЛИНГ



• ГИДРОЦИКЛ



• ПАРАГЛАЙДИНГ



• СЕРФИНГ

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ И МЫ ОТПРАВИМ ФИНАНСОВУЮ
МОДЕЛЬ ОБЪЕКТА



 bali.star.invest

 +7 903 123-01-23 EN RU

 +62 821-4553-5357 EN RU ID



НАШИ ОБЪЕКТЫ

VILLA AZURE MIAMI. FREEHOLD. NUSA-DUA

Роскошная вилла с концепцией функционального минимализма в 3 минутах от The Arurva Kempinski.

Общая площадь застройки - 464 м

Готовность объекта

99%



НАШИ ОБЪЕКТЫ

DREAM SUNRISE. FREEHOLD. NUSA-DUA

Вилла с видом на вулкан Агунг, океан и
грандиозный мост соединяющий полуостров Букит
с островом Бали

Общая площадь застройки - 536 м

Готовность объекта

50%

